

Lausunto

Mannilantie 30b

Asiointikunta Järvenpää	Hakemuksen vaihe Näkyv viranomaiselle
Kiinteistötunnus 186-1-131-17	Hakemus jätetty -
Asiointitunnus LP-186-2023-01465	Käsittelijä Vastamäki Jouni
Hankkeen osoite Mannilantie 30b	Hakija Asunto Oy Järvenpään Perhelä 1
Toimenpiteet Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 02.09.2024	Kuvaus Kaavoitus
Lausunnon antopäivä 06.09.2024	Lausunnon antaja Maria Suutari-Jääskö
Lausuntoteksti Alkuperäisiin rakentamistapaohjeisiin verrattuna väriyty on muuttunut vaaleasta ja beigestä enemmän ympäröivän rakennuskannan väreihin sopivaksi, vaaleahko ja vaaleankeltainen tiili kahdessa massassa hieman toisistaan poikkeavana toteuttaa kaupunkikuvallisesti ympäristölle soveltuvampaa materiaali- ja värimaailmaa, kuin välivaiheessa esitetty tumman punainen rapattu julkisivu. Merkittävää on alkuperäisen vaaleaa Perhelän funkkisrakennusta muistuttavan osan	

erottuminen edelleen yksisävyisestä taustastaan, joka on vertikaalisti väritykseltään yhtenäinen. Mannilantien kaksi korkeampaa massaa toteutetaan eri tiililadonnoilla, joka jakaa kadunpuolen selkeisiin vertikaalisiin osiin. Niiden välinen matalampi sisennetty väliosa toteutetaan tummempana.

Mannilantien ja Helsingintien kulmassa jalustakerros on väritykseltään tumman ruskeaa tiililadontaa ja Järvenpää-infon sisäänkäynnin korkeinen. Korkeimman asuinrakennuksen vertikaalisuus korostuu Mannilantien puoleisen taitetun julkisivun ja päädyn yhtenäisenä väritykseltään. Korkeissa rakennusmassoissa on koko korttelissa yhtenäiset väritykseltään vertikaaliset massat, se rauhoittaa visuaalista näkymää. Parvekkeiden sijainteja on yhtenäistetty Mannilantien puolella ja itäpäädyssä suunniteltu kulmaparveke avautumaan etelään. Korttelin sisäosassakin parvekkeista on muodostettu yhdistämällä enemmän yhtenäisiä kenttiä, kuin parveketorneja. Massoittelemalla, parvekkeiden ja värityksen yhteisvaikutusta on kehitetty soveltumaan ympäristöönsä.

Lausuntotieto

puollettu

Liitteet

0 kpl